



Information om Övergripande inriktning för samordning stadsutveckling

Stadsbyggnadsnämnd 26 september 2023

Jenny Adler



Reglemente för Stadsbyggnadsnämnden



Göteborgs
Stad



§ 4 Nämnden ansvarar för att ta fram underlag för prioriteringen för hur staden ska utvecklas över tid, för beslut i kommunfullmäktige. Underlaget ska inkludera överväganden kring ekonomi och genomförbarhet avseende stadens samlade åtagande för utveckling och förvaltning av staden.



Ett arbetssätt

Etablera ett arbetssätt över förvaltningsgränserna för att skapa en effektiv och sammanhållen stadsutveckling



En produkt/leverans

Ge förslag på prioriteringar utifrån bästa möjliga måluppfyllelse utifrån givna ramar

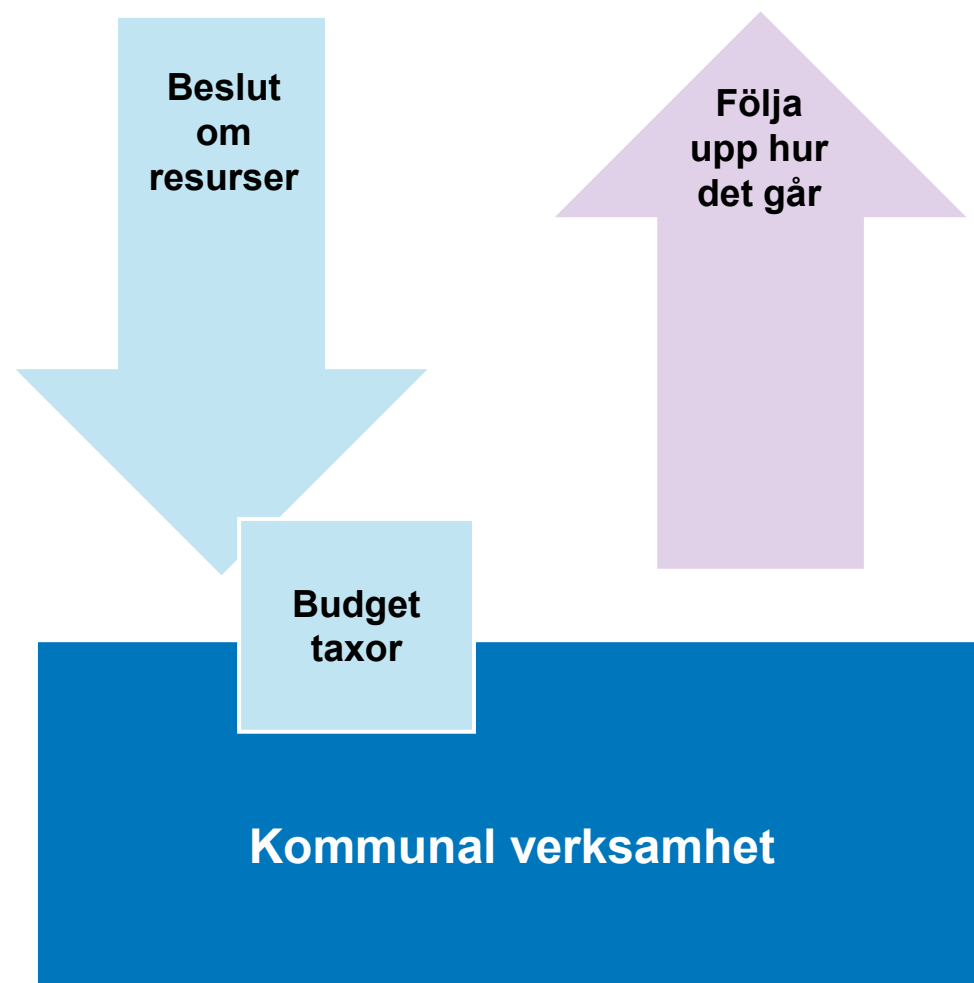


Bakgrund

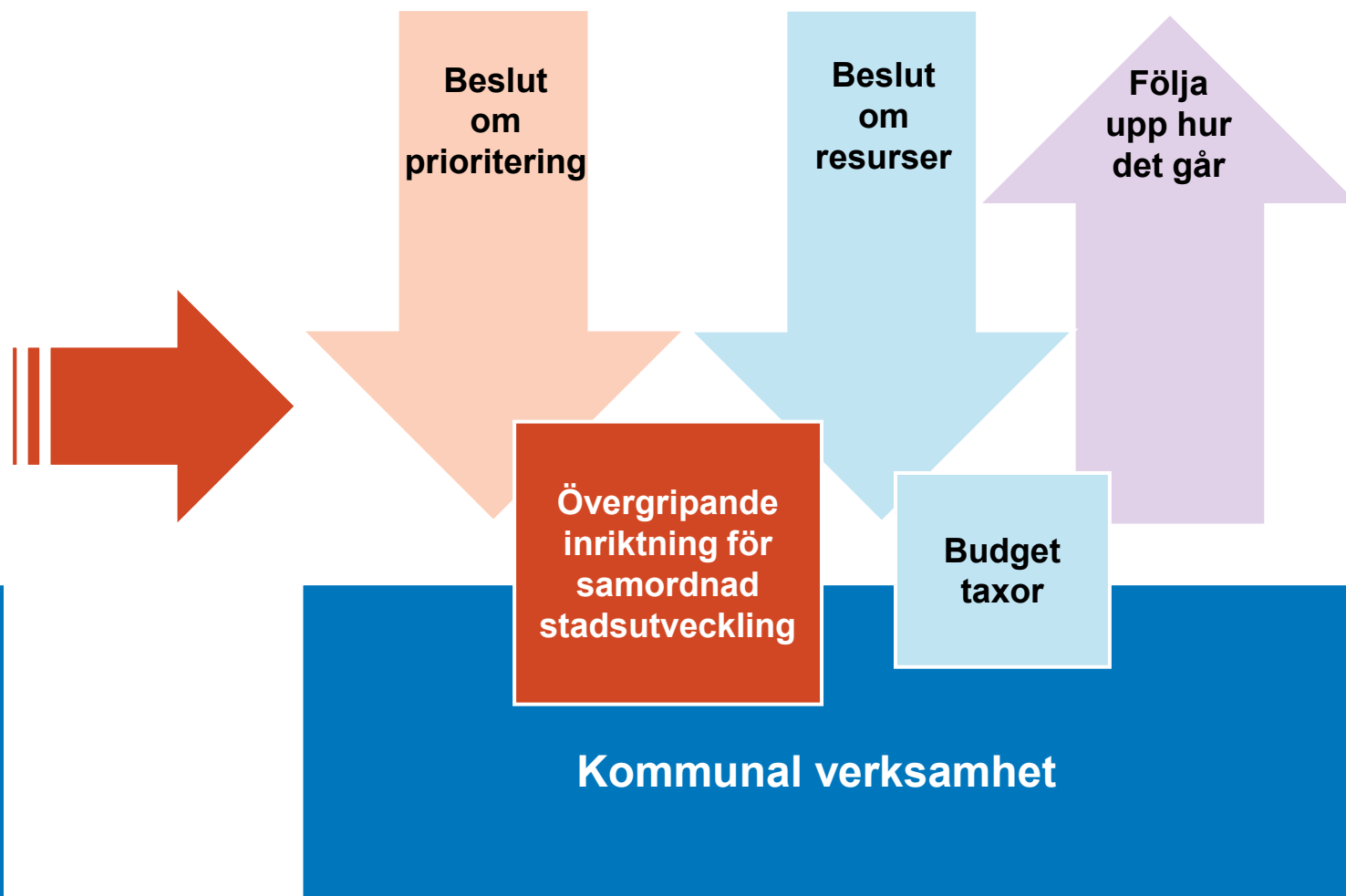


Göteborgs
Stad

Nuläge
Ledningsprocess för KF

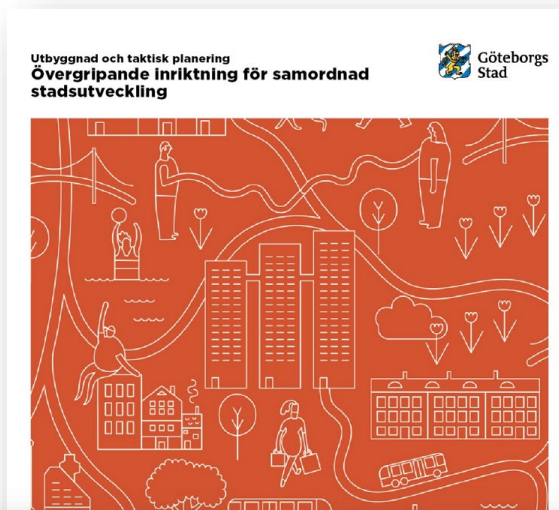
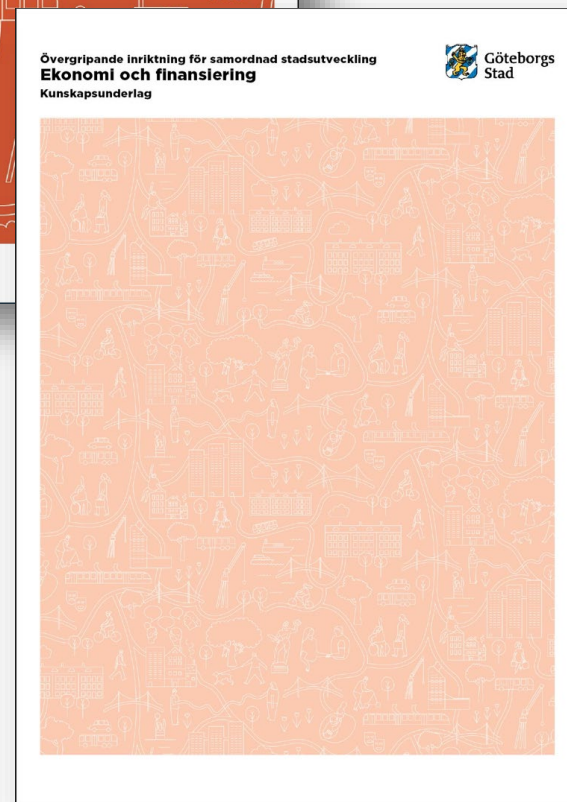
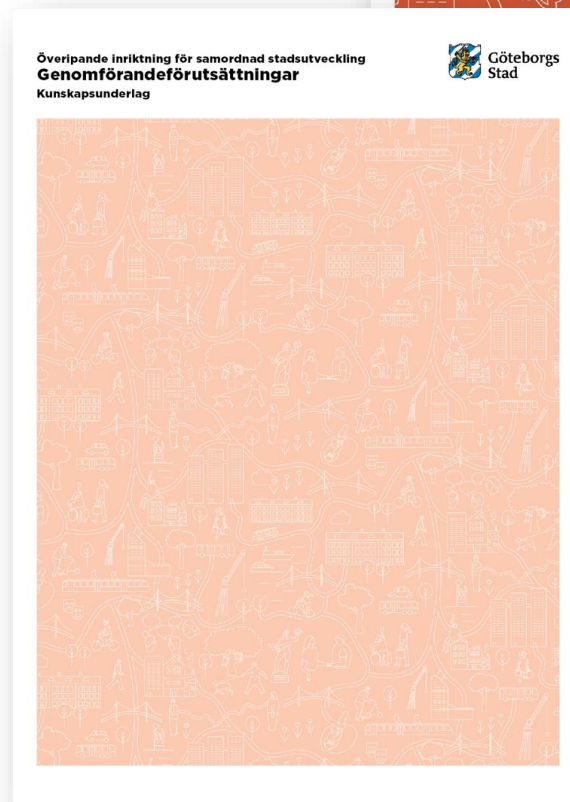
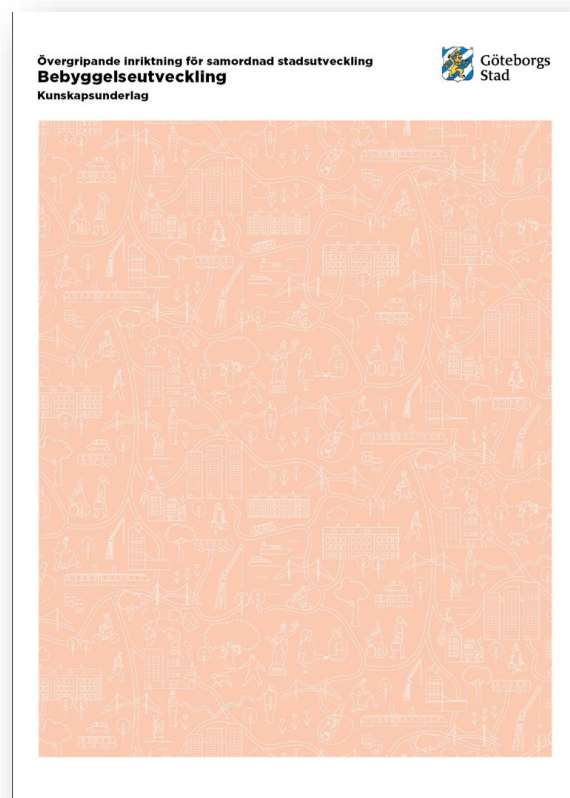


Framtid
Eventuell tillkommande ledningsprocess för KF



Produkten

Ett återkommande underlag
och leverans avseende
förslag till stadens
prioriteringar





(ÖISS) Underlag till prioritering i stadsutveckling

Övergripande inriktning för stadsutveckling

PM 1

Bebyggelse-
utveckling

PM 2

Genomförande-
förutsättningar

PM 3

Ekonomi



1

PM Bebyggelseutveckling

Beskriver hur vi ligger till med pågående och kommande planering för bostäder, mark för näringslivet samt kommunal service – i förhållande till fastställda målsättningar

2

PM Genomförandeförutsättningar

Beskriver förutsättningar och beroenden för stadsutvecklingen. PM:en lyfter fram omständigheter som är väsentliga att förstå tematiskt och områdesbeskrivet

3

PM Ekonomi

Beskriver övergripande stadens samlade investeringsnomineringar och relationen mellan dessa och beräknat investeringsutrymme utifrån god ekonomisk hushållning.



Utgångspunkter för sortering och prioritering



- ▶ Måluppfyllelse
 - Stadens övergripande strategier
- ▶ Mognadsgrad
 - Hur utreda och klara är alla förutsättningar
- ▶ Resursutrymme
 - Finns ekonomi och resurser att driva

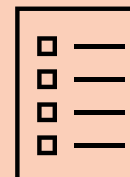


Övergripande inriktning

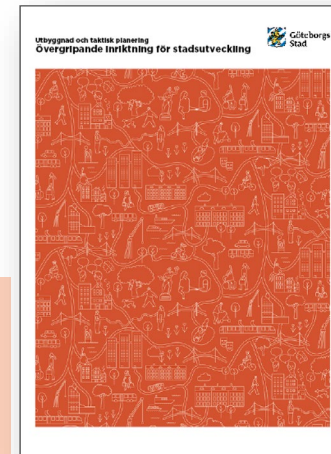
Övergripande prioriteringar

- Färdigställ det som är påbörjat
- Iaktta ekonomisk försiktighet
- God planeringsberedskap & geografisk balans
- Prioritera systemviktiga åtgärder
- Säkerställ en robust stad

Inriktning för stadsutvecklingsinitiativ



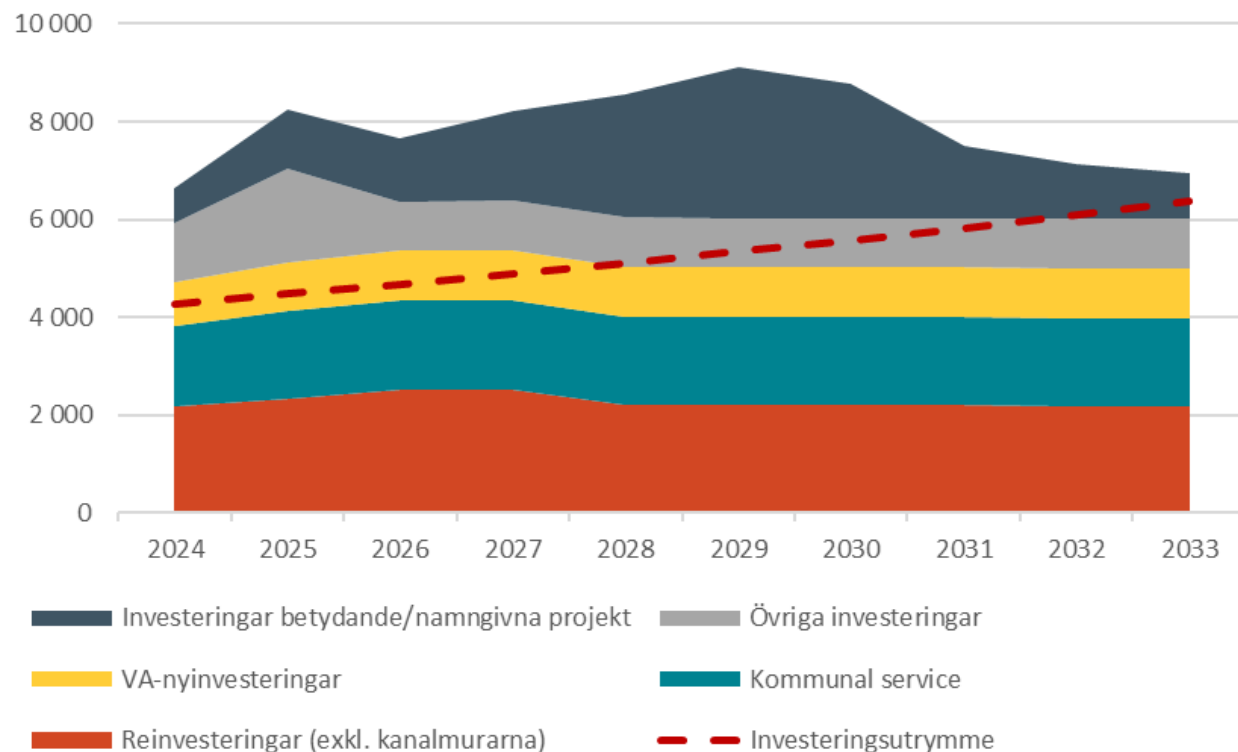
1. Initiativ att påbörja
2. Initiativ att fortsätta planering
3. Initiativ att genomföra
4. Initiativ att avvakta





Nuläge – Nomineringsunderlaget investeringar

Nettoinvesteringar enligt nomineringsunderlag 2024, fördelat på investeringskategori och år, exkl. budgetregleringsposter samt beräknat investeringsutrymme

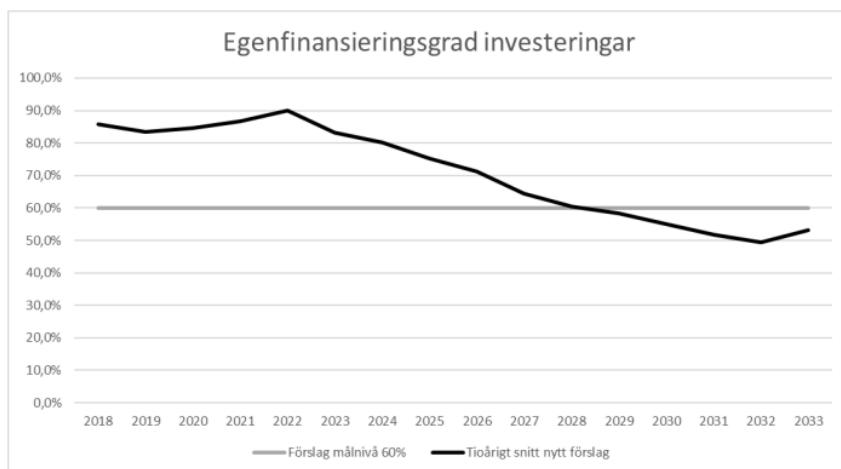
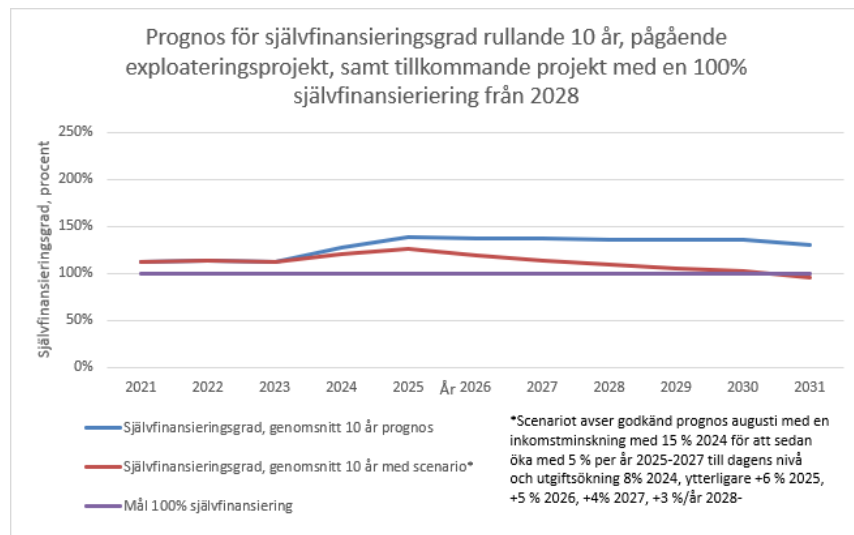


- Stora investeringsambitioner i relation till investeringsutrymmet.
- Betydande investeringsbehov är inte med, till exempel inom klimatanpassning och vissa infrainvesteringar relaterade till planprogrammen för Frölunda, Tynnered och Säve med mera.
- Reinvesteringsbehov och investeringar i kommunal service binder stora resurser under lång tid.
- Låg grad av samordning i underlagen



Brister i underlagen gör att dessa inte är tillräckliga för utgöra beslutsunderlag

God ekonomisk hushållning och finansiella nyckeltal

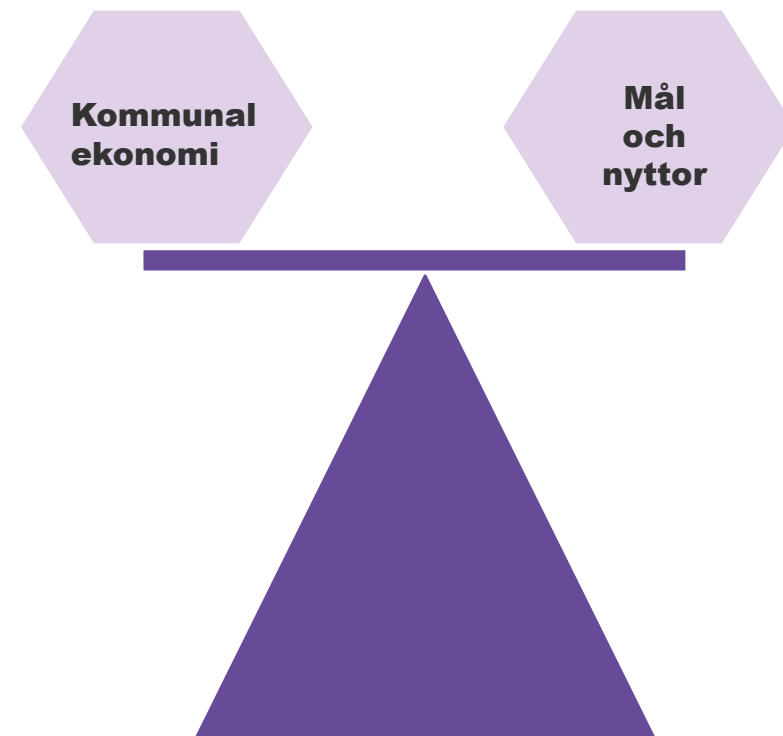
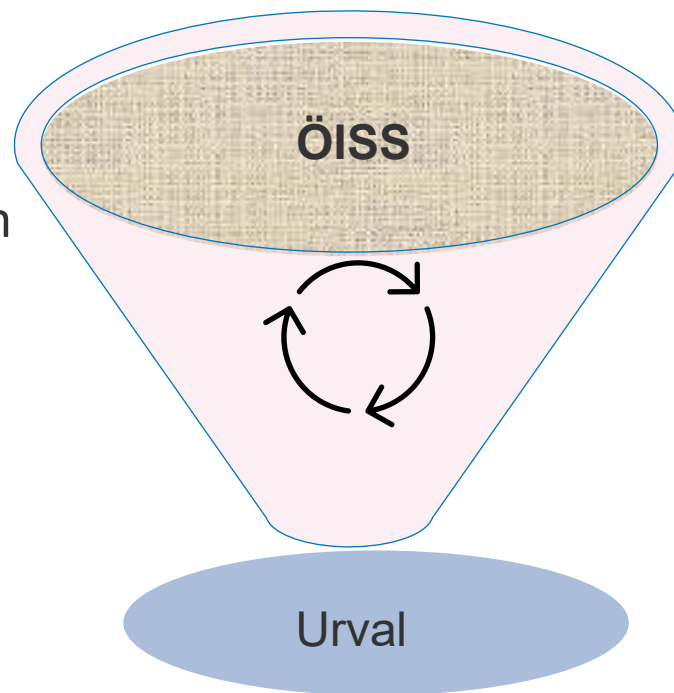


- Konjunkturläget har negativ påverkan på exploateringsekonomin såväl på utgiftssidan genom bland annat ökade byggkostnader som på inkomstsidan genom sjunkande byggrättsvärden.
- Egenfinansieringsgraden av investeringar bedöms sjunka under 60 procent omkring åren 2028–2029. Även exploateringsekonomin bedöms sjunka under 100 procents självfinansiering under en rullande 10-årsperiod omkring 2029–2030.
- Om staden börjar få problem med båda dessa nyckeltal vid samma tidpunkt ökar det verkliga behovet av extern upplåning.



Nämndens uppdrag

- ...”överväganden kring ekonomi och genomförbarhet avseende stadens samlade åtaganden för utveckling och förvaltning”
- Överblick och avvägningar i helheten avseende:
 - Efterfrågade mål/nyttor
 - Kommunala investeringar inklusive drift och underhåll
 - Exploateringsekonomi i balans





Förvaltningen arbetar med följande



Göteborgs
Stad

1. Prioritering av stadsutvecklingsinitiativen utifrån från beskrivning i ÖISS
2. Säkerställ i högre omfattning att planbesked eller motsvarande beslut ger hög måluppfyllelse samt förutsättningar för en exploateringsekonomi i balans och att kommunala följdinvesteringar inryms i den samlade ekonomin.
3. Utveckla samordningen/styrningen av investeringsnomineringarna så ett bättre budgetunderlag kan erhållas



Nästa steg - förslag

- Information till närmast berörda nämnder i oktober
 - stadsbyggnad, exploatering, stadsmiljö, stadsfastigheter, kretslopp och vatten samt idrott och förening
- Oktober/november
 - Stadsbyggnadsnämnden förslag på fortsatt arbete



Göteborgs
Stad

Utbyggnad och taktisk planering
**Övergripande Inriktning för samordnad
stadsutveckling**





Göteborgs
Stad